

הטיבת תפעול ולוגיסטיקה
אגף בניין ונכסים
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
רחוב הצבי 15
ירושלים 94386



יום חמישי י"ח אב תשע"ז
10 אוגוסט 2017

לכבוד:

משרד הכלכלה – אגף רכש ונכסים

לידי: הגב' – אילנית ויזמן

באמצעות מייל

ג.נ.

הנדון: בניין הצבי ירושלים – שירותי חברת הניהול לשנת 2018

בניין הצבי ירושלים מנהל ע"י חברת ניהול של חברת בזק והיא מעניקה שירותים לדיירי הבניין הכוללים:

- שירותי ניקיון
- שירותי אחזקה
- שירותי אבטחה
- ניהול חניון
- ניהול מתקנים משותפים וציבוריים.

החל מה- 01/01/2018 כל השירותים שצוינו מעלה יינתנו לדיירים ע"י חברת הניהול בלבד ולא תינתן אפשרות להפעלת קבלנים חיצוניים במבנה.

כיום השירותים ניתנים במלואם ל: חברת רשות מקרקעי ישראל, משרד הבריאות, עיריית ירושלים, קרן קמח.

אשמח לעמוד לשירותיכם בכל עת,

רונית טל

מנהלת חברת ניהול – בניין הצבי

מחלקת אחזקה וניהול מבנים

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

בזק חברת ניהול ואחזקת מבנים
בניין הצבי 15
ירושלים 94386

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
 אגף בינוי ונכסים
 מחלקת אחזקה וניהול מבנים
 רחוב הצבי 15
 ירושלים 94386



יום שלישי 11 אולול תש"ט
 10 ספטמבר 2019

לכבוד:

משרד הכלכלה - אגף רכש ונכסים

לידי הגב' אילנית ויזמן

באמצעות מייל

ג.ג.

הנדון: הצעת מחיר לשימוש במתקנים המשותפים לשנת 2020

בניין הצבי 15 ירושלים

להלן פירוט הצעת מחיר עבור שימוש במתקנים משותפים לעובדי משרד הכלכלה בבניין הצבי ירושלים. הצעת מחיר כוללת שימוש באופן חופשי וקבוע במתקנים הקיימים בבניין הכוללים: חדר אוכל בעלות מסובסדת, עריכת נכסים באודיטוריום, שימוש יומימי בחדר כושר בשעות אחה"צ ובבית הכנסת. מתקנים אלו הינם מתקנים משותפים המנוהלים ע"י חברת הניהול.

שירות זה ניתן כמהשה אחת ולא ניתן לפצל את השימוש בשירותים.

להלן פירוט הצעתנו:

שם	אדיטורים	בת כנסת	חדר אוכל	חדר כושר	סה"כ
שטח בנוי	397.44	42.02	567.18	167.9	1174.54
עלות שכירות (למ"ר לחודש)	65	65	65	65	
עלות ארמנה (למ"ר לחודש)	29.32	29.32	29.32	29.32	
השמל	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	
מים	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	
גז (לחודש)	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	לפי צריכה	
דמי ניהול	15	15	15	15	
סה"כ אומדן עלות (למ"ר לחודש) בש"ח	109.32	109.32	109.32	109.32	
סה"כ אומדן עלות לחודש בש"ח	37,621.67	4,593.63	62,004.12	18,354.83	122,574.24

** עלות שכירות - צמוד מדד

*** עלות ארמנה - ע"פ תעריפי עריכת ירושלים

סה"כ עלות סלולר: 121,797.14 ₪

חלקו של משרד הכלכלה נכון להיום בהתאם להקמת כנסת הינו 1/8

עלות שימוש חודשי למשרד הכלכלה ע"פ חילוקם בבניין בשטחים המשותפים הינה: 15,322 ₪ + מע"מ.

- עלות שעת ניקיון - 59.05 ₪ לשעה + מע"מ (החייב יבוצע ע"פ הניקיון שיבוצע בפועל חודש בחודשו, כל גוף ע"פ חלקו היחסי בבניין).
- עלות שעת מדריך כושר - 75 ₪ לשעה + מע"מ (החייב יבוצע ע"פ פעילות המדריך בפועל חודש בחודשו, כל גוף ע"פ חלקו היחסי בבניין).
- הוצאות שוטפות בנושאי אחזקה - יבוצע חיוב ע"פ ההוצאות בפועל בכפוף לחשבונות תשלום כל גוף ע"פ חלקו היחסי בבניין.

אשמח לעמוד לשרותכם בכל עת.

רחוב טל

מנהלת חברת ניהול - בניין הצבי

מחלקת אחזקה וניהול מבנים

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

רונית טל, מנהלת אחזקה
 מחלקת ניהול ואחזקה מבנים
 אגף בינוי ונכסים
 חטיבת תפעול ולוגיסטיקה